

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
Αριθ.	Πρωτ. 12362
	Διακτ. 11/2/2025

ΠΡΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΚΟΠΗΣ 2 ΔΕΝΤΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 33

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ: ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ 4

ΠΟΛΗ: Ν.ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΕ326833

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6977 315762

Email : plataniaskostas@gmail.com

ΑΙΤΟΥΜΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ 2 ΔΕΝΤΡΩΝ (Μουσμουλιά & Λεμονιά)
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΒΟΛΟ ΚΑΘΩΣ ΘΑ
ΕΜΠΟΔΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ.

ΕΙΜΑΙ ΔΙΑΤΕΘΕΙΜΕΝΟΣ ΝΑ ΦΥΤΕΨΩ ΔΕΝΤΡΑ, ΜΕ ΔΙΚΟ ΜΟΥ ΚΟΣΤΟΣ
ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΞΕΤΕ.

ΣΑΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ:

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ
- ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

Σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού κανονισμού GDPR 2016/679 για την
προστασία των προσωπικών δεδομένων, δηλώνω ότι παρέχω τη
συγκατάθεσή μου ειδικώς και ελεύθερως για τη συλλογή, τήρηση σε
(ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της
κείμενης νομοθεσίας, των προσωπικών δεδομένων μου τα οποία
δηλώνονται με την παρούσα αίτηση προκειμένου να λάβω Γενική Αίτηση
Προβλημάτων Καθημερινότητας-Αναφορές φθορών.
Έχω δικαίωμα να ανακαλέσω οποτεδήποτε τη συγκατάθεσή μου χωρίς να
θίγεται η νομιμότητα της επεξεργασίας που βασίστηκε σε αυτήν μέχρι και
την ανάκλησή της.

- 6 ΦΕΒ. 2025



Βόλος ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΚΕΠ 452 Δήμου Βόλου
Βεβαιώνεται το γνήσιο της
υπογραφής του
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΑΔ.Τ.: ΑΕ326833
Βόλος - 6 ΦΕΒ. 2025
Ο Υπάλληλος του ΚΕΠ
ΜΑΚΡΙΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΠΕΛΕΚΤΕΡΑΙΟΥΣΗΣ
ΥΠΟΒΛΕΨΕΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

12368-12-25

ΠΡΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΚΟΠΗΣ 2 ΔΕΝΤΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 33

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΧΙΩΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΙΛΙΑΣ

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: ΘΩΜΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ 4

ΠΟΛΗ: Ν.ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

Α.Δ.Τ.: 12586

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6977 315762

Email : plataniaskostas@gmail.com

ΑΙΤΟΥΜΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ 2 ΔΕΝΤΡΩΝ (Μουσμουλιά & Λεμονιά)
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΒΟΛΟ ΚΑΘΩΣ ΘΑ
ΕΜΠΟΔΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ.

ΕΙΜΑΙ ΔΙΑΤΕΘΕΙΜΕΝΗ ΝΑ ΦΥΤΕΨΩ ΔΕΝΤΡΑ, ΜΕ ΔΙΚΟ ΜΟΥ ΚΟΣΤΟΣ
ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΞΕΤΕ.

ΣΑΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ:

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ
- ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

Σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού κανονισμού GDPR 2016/679 για την
προστασία των προσωπικών δεδομένων, δηλώνω ότι παρέχω τη
συγκατάθεσή μου ειδικώς και ελευθέρως για τη συλλογή, τήρηση σε
(ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της
κείμενης νομοθεσίας, των προσωπικών δεδομένων μου τα οποία
δηλώνονται με την παρούσα αίτηση προκειμένου να λάβω Γενική Αίτηση
Προβλημάτων Καθημερινότητας-Αναφορές φθορών.
Έχω δικαίωμα να ανακαλέσω οποτεδήποτε τη συγκατάθεσή μου χωρίς να
θίγεται η νομιμότητα της επεξεργασίας που βασίστηκε σε αυτήν μέχρι και
την ανάκλησή της.

Βόλος : 07/02/2025

Η ΑΙΤΟΥΣΑ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο υπογραφόμενος διπλ. πολιτικός μηχανικός Ελευθερίου Ιωάννης ως επιβλέπων της υπό ανέγερση πενταόροφης οικοδομής με πυλωτή επί των οδών Κωνσταντά αρ. 33 με Καποδιστρίου στο 161 Ο.Τ. του δήμου Βόλου με **Α/Α Πράξης 645461/31-03-2023**, όσον αφορά τα δύο δέντρα που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο της οδού Κωνσταντά κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου, εμποδίζουν τη διέλευση των οχημάτων για τις δύο θέσεις στάθμευσης που θα δημιουργηθούν βάσει και της αδειάς δόμησης στο χώρο της πυλωτής μήκους 2,25μ. η καθεμία με κενό ανάμεσά τους περίπου 0,30 εκ., ήτοι συνολικού πλάτους 4,80 μ., , όπως αποτυπώνονται στην κάτοψη που σας παραθέτουμε και επομένως αιτούμαστε την αποξήλωση & απομάκρυνσή τους.

Βόλος, Ιανουάριος 2025

Ο μηχανικός







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	645461
Ημ/νία έκδοσης πράξης	31/03/2023
Ισχύει έως	31/03/2027

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ.
Οδός	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΜΕ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
Αρ. από	33
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΛΟΥ
ΟΤ	161
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	EED1FF04E82AF6FD
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	929096
Διαχειριστής Αίτησης	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ia	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΧΙΩΤΗ	ΙΛΙΑΣ	ΘΩΜΑΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις	
Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	624420
A/A Αίτησης	858947
Περιγραφή έργου	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ.
Ημ/νία έκδοσης πράξης	10/03/2023
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	6592170C262AAC6F
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Βεβαίωση ΕΠΑ	ΕΔΑ ΘΕΣΣ	4752	28/11/2022
Άλλες εγκρίσεις	ΔΕΥΑΜΒ	14823	09/11/2022

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	110	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου		0	0	66,44	66,44
Εμβ. δόμησης κτιρίου		0	0	197,19	197,19
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου		0	0	43,56	43,56
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)		0	0	843,81	843,81
Μέγιστο ύψος κτιρίου		0	0	15,05	15,05
Αριθμός Ορόφων		0	0	5	5
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης		0	0	2	2
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο	Αποθήκευση Κατοικίες Στάθμευση αυτοκινήτων και πρατήρια υγρών καυσίμων			
	1ος όροφος				
	2ος όροφος				
	3ος όροφος	Κατοικίες Αποθήκευση			
	4ος όροφος				

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης

Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
1474	20/10/2022	ΣΥΜΒ/ΦΟΣ ΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΘΑΝ. ΜΠΑΝΤΕΚΑ	2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

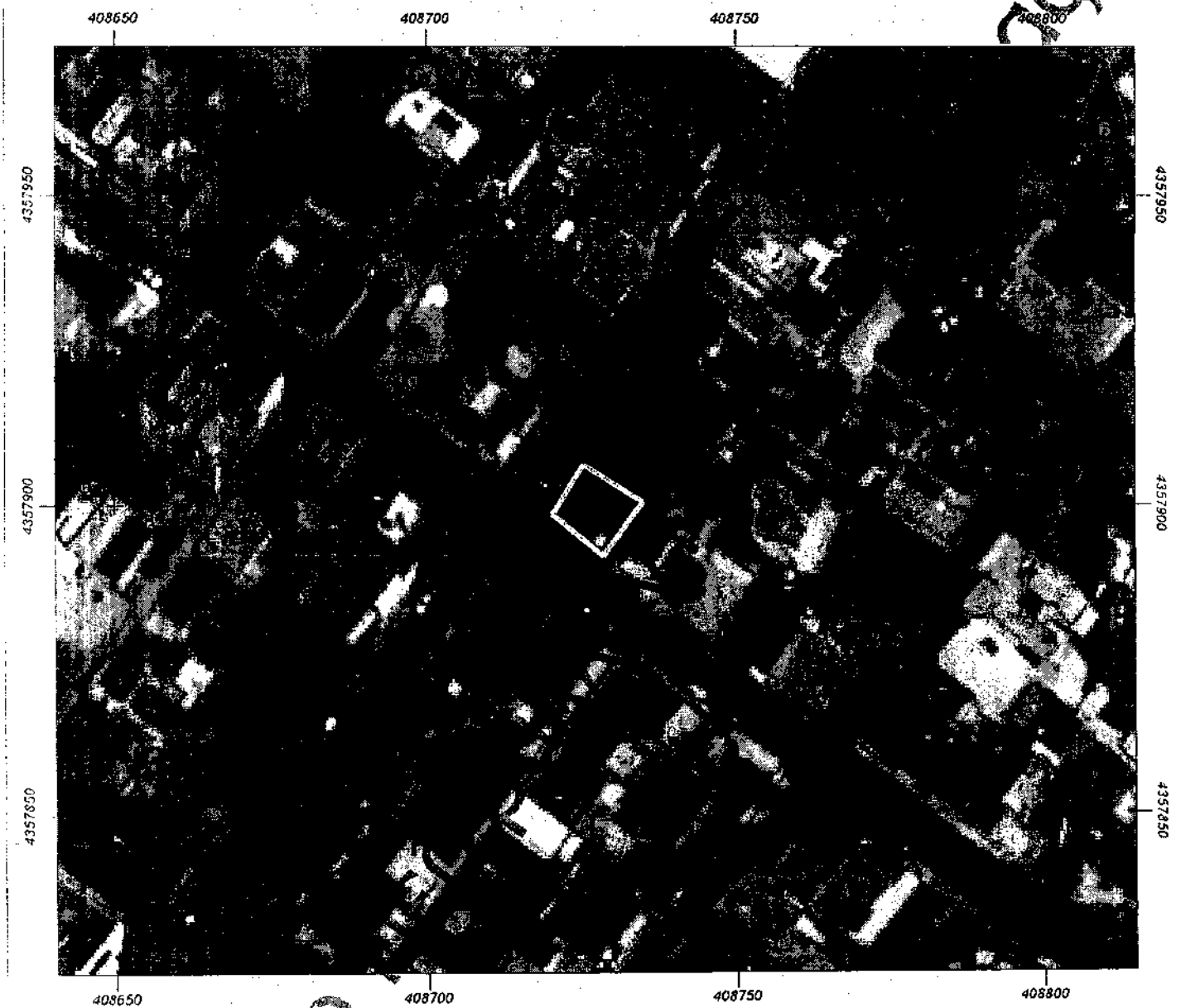
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Στατική μελέτη	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτική επάρκειας	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003] ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη εγκατάστασης ανυψωτικών συστημάτων	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]

Μελέτη καύσιμου αερίου	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]
Επίβλεψη καύσιμου αερίου	ΛΑΛΙΩΤΗ ΚΥΡΑΤΣΩ (Α.Μ. ΤΕΕ:96790), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

408725.49953433254 4357906.559563121, 408720.47244094504 4357898.489755315, 408728.6745406826
4357891.875158752, 408735.0245533826 4357900.47413428



Ποιότητα

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόσης: 645491
Ημε/νία έκδοσης πράξης: 31/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelapublic/faces/searchDocFile	

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντας νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:105399), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 1474

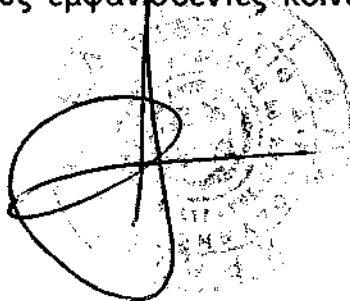
Πράξη Καθορισμού Θέσεων Στάθμευσης
(Άρθρου 1 Ν.1221/1981)

Σήμερα στις είκοσι (20) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη, στο Βόλο και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μίας οικοδομής επί των οδών Τ.Οικονομάκη αριθ.12-Ιωλκού, σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΑΝΤΕΚΑ, (ΑΦΜ: 063300442 ΔΟΥ Βόλου), που εδρεύω στο Βόλο εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι απ'το νόμο: 1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ, τραπ. υπάλληλος, γεννημένος στις 8.7.1971 στην Μ.Κάφη Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού Φθιώτιδας, κάτοικος Ν.Ιωνίας Βόλου, οδός Βλαχερνών αριθ.4 ΑΔΤ: ΑΕ 326833/26.2.2007 Υ.Α.Βόλου, ΑΦΜ: 053516927 ΔΟΥ Ν.Ιωνίας Βόλου και 2) ΙΛΙΑΣ ΧΙΩΤΗ του ΘΩΜΑ και της ΚΕΡΑΣΙΑΣ, σύζυγος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ανθυπασπιστής Λιμ.Σώματος, γεννημένη την 1.10.1980 στο Βόλο, κάτοικος Ν.Ιωνίας Βόλου, οδός Βλαχερνών αριθ.4, ΑΣΥΠ.Τ 12586/11.3.2021 Α.Λ.Σ.-ΕΑ-ΑΚΤ-ΔΠ, ΑΦΜ: 106825270 ΔΟΥ Ν.Ιωνίας Βόλου, οι οποίοι αφού βεβαίωσαν τα στοιχεία τους και δήλωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν, ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσης, με την οποία δήλωσαν τα εξής:

Ότι έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους ένα οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης του Βόλου, της Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, στο



Ο.Τ.161, στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά αριθ.33 και Καποδιστρίου, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (110,00), φαίνεται σχηματικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από μηνός Δεκεμβρίου 2021 ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ.μηχανικού Γιάννη Ταμία (που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος-ΚΗΔ 1221982/21.12.2021, όπως προκύπτει από το συνημμένο στο με αριθ. 1243/2021 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής, απλό αντίγραφο του οποίου συνυποβλήθηκε με την αίτηση μεταγραφής στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, και πάνω στο οποίο ο συντάξας δηλώνει σύμφωνα με τον Ν.651/77 ότι το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Δήμο Βόλου, μέσα στο σχέδιο πόλης, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Ν.2508/ 1997 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, και μέσα σ' αυτό δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ), συνορεύει γύρω σύμφωνα μ' αυτό, νοτιοδυτικά με την πλευρά Α-Β μέτρων δέκα και 57/100 (10,57) με την οδό Κωνσταντά, βορειοδυτικά με την πλευρά Β-Γ μέτρων εννιά και 60/100 (9,60) με την οδό Καποδιστρίου, βόρεια με την πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ συνολικά μέτρων δέκα και 89/100 ($4,30+2,05+4,54=10,89$) με ιδιοκτησία Χονδροδίνη (πρώην Καρατάσου) και νοτιοανατολικά με την πλευρά Ζ-Η-Α συνολικά μέτρων δώδεκα και 36/100 ($2,58+9,78=12,36$) με ιδιοκτησία Αθαν.Μπέϊκου (πρώην Καλή) και περιήλθε στους εμφανισθέντες κοινά αδιαίρετα και



εξίσου (από «1/2» εξ αδιαιρέτου στον καθένα) από αγορά με το με αριθ.1243/ 29.12.2021 συμβόλαιό μου, νόμιμα μεταγραφμένο στον τόμο ... και αριθμό ... των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου.

Ήδη τώρα με την παρούσα οι εμφανισθέντες, προκειμένου να προβούν στην ανέγερση οικοδομής, για την έκδοση της άδειας της οποίας απαιτούνται δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου, δηλώνουν ότι αυτές θα δημιουργηθούν στην πυλωτή του οικοπέδου, φαίνονται με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.1" και "ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.2" στα από μηνός Σεπτεμβρίου 2022 διάγραμμα δόμησης και κάτοψη πυλωτής του πολ.μηχανικού Ιωάννη Ελευθερίου που συνοδεύουν την υπό έκδοση οικοδομική άδεια και έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/100 (10,13) η καθεμία.

Η παρούσα δήλωση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.1221/1981.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες απ'την παράλειψή της και αυτοί μου δήλωσαν ότι ο τόπος της μόνιμης κατοικίας τους είναι ο αναφερόμενος στην αρχή της παρούσης.

Προσαρτάται στο παρόν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, το σχετικό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 350245118005/0/0.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ενός (1,00) ευρώ για το πρωτότυπο και τεσσάρων (4,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 46,00 και επί των δικαιωμάτων αυτών εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 11,04.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε σε δύο (2) φύλλα το παρόν, το οποίο διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους εμφανισθέντες, που βεβαίωσαν το περιεχόμενό του και υπογράφεται απ' αυτούς κι από μένα, όπως ο νόμος ορίζει.

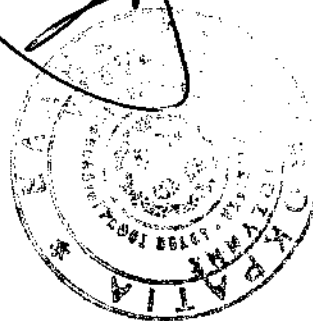
Οι Εμφανισθέντες

Κωνσταντίνος Πλατανιάς

Ιλιάς Χιώτη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Τ.Σ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΘ. ΜΠΑΝΤΕΚΑ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΜΕΡΑ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος
αντιγράφου εισπραχθηκε και αναφέρεται
στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ
(Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2085/92
§ 13 παρ. 4 Π. Δ. 186/92)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 96, Ν. ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ & Ι. ΧΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΡΙΛΟΤΙΣ

Θέση

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΑΡ.33- ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ Ο.Τ. 161, ΒΟΛΟΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 96 - Ν. ΙΩΝΙΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ Ε.Μ.Π. 6973 Σ. 63 ΣΤ.
ΑΔΑ Α 12486529 - 7
IOANNIS ELEFTHERIOU
Date: 2023.03.13
19:32:18 +02'00'

ΟΔΟΣ Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ πλ.4,0μ.

1/κ ιδιοκτησία
Καρακατσάνη

ΟΤ
161

1/π
κλίσια

1/κ

ιδιοκτησία
αγγιστού

1/κ

1/κ

5/π

1/κ

1/κ

ιδιοκτησία
Μανταλία

1/λ

ιδιοκτησία
Πανταζή

1/π

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

12

1.

εργοδότης	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ & ΙΛΙΑΣ ΧΙΩΤΗ
-----------	---------------------------------

έργο	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
------	-------------------------------

τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 33 ΜΕ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ, Ο.Τ. 161, ΒΟΛΟΣ
-----------	--

μελετητής	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	---

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ	A1

κλίμακες	1/50
----------	------

ημερομηνία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
------------	------------------

κωδικός μελέτης	
-----------------	--

σφραγίδα - υπογραφή
<div>ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 96 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 105399 ΚΙΝ. 6973 50486589</div> <div>IOANNIS ELEFTHERIOU</div> <div>Date: 2023.03.16 18:52:04 +02'00'</div>

6.45

72

ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ Θ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

+

NA
P.L.

ND

72

ΚΑΕΙΤ
Ε ΚΑΙΡΙΑΚ
Ε ΜΗΧΑΝ
Ε ΚΟΙΝ ΧΙ
ΕΠΙΓΡΑΦΗ
Ε ΑΠΟΘ
Ε ΑΠΟΘ
ΣΥΝΟΛΟ
ΕΠΙΦΑΝ
ΕΞ=16,6
ΟΥΚΟΣ
V=27,
ΕΠΙΦΩ
Ε=ΚΑ
ΕΠΙΓΡΑ
Ε=39,
ΕΛΕΥΧ
ΟΔΟΣ
L1=2

